

Rénovation raffinée

Images : Arnaud Salsdon – Texte : Vincent Girardet

La construction bois en montagne ne se limite pas à la réalisation de merveilleux chalets. Elle consiste également à donner un second souffle à des bâtiments plus anciens. Comme ici, où le constructeur Grosset Janin a mis tout son savoir-faire au service de cette rénovation.

Tout le complexe isolant de la maison a été revu afin de se conformer aux normes et règlements de notre époque, contrairement aux années 60 où rien n'était prévu en matière d'économie d'énergie et d'environnement. Une toiture entièrement refaite et une isolation par l'extérieur apportent un tout nouveau confort de vie. Le bardage a été teinté avec la même couleur d'origine pour respecter les codes locaux et ne pas modifier l'aspect de cette maison des années 60.





Le parquet contrecollé est un chêne rustique huilé.



Les propriétaires profitent d'une vaste pièce de vie lumineuse et boisée. Une maison de montagne moderne et élégante.

C'est une maison de montagne typique des années 60. Un lieu de vie traditionnel comme on en construisait il y a 50 ans avec de grands couloirs, du béton, des pièces très cloisonnées et un peu sombres. Mais un endroit à fort potentiel. Et ce potentiel, les propriétaires et les équipes de Grosset Janin l'ont vu. Et, dans le respect de l'architecture traditionnelle et locale, ils vont donner un second souffle à cette bâtisse! Et si à

tout cela vous ajoutez une mise en ambiance signée par Heidi Boutique et Indigo Diffusion, vous obtenez un lieu de vie incroyable, raffiné et très haut de gamme.

Extérieur

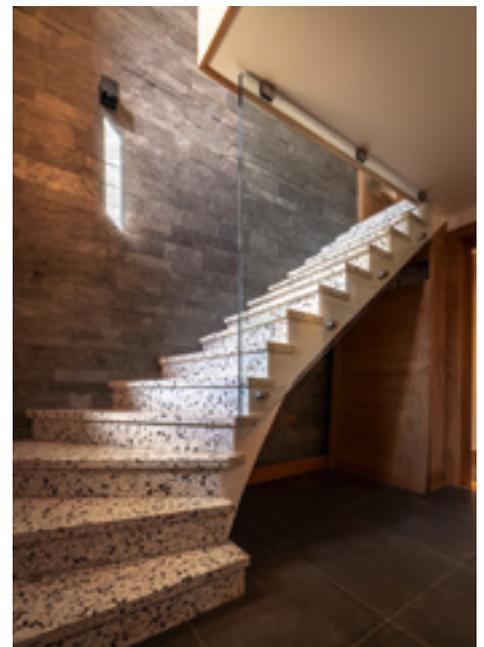
Dans le cas d'une rénovation, il est toujours très délicat de toucher aux façades et à l'architecture. Conserver l'aspect extérieur du bâtiment, en particulier en montagne, est

capital. On laisse intact le patrimoine existant pour respecter ainsi le tissu architectural local. Par conséquent les quelques modifications faites ont été « légères » pour ne pas dénaturer la maison d'origine et la transformer sans ménagement. Une fenêtre a laissé sa place à une grande baie vitrée, un petit balcon a été ajouté et le bardage changé.

La mezzanine d'origine s'est transformée en une véritable pièce à vivre grâce, entre autres, à des ouvertures de toit pour la lumière et un balcon dans le prolongement.



L'escalier qui grimpe jusqu'à la mezzanine prend sa forme dans du frêne teinté et vernis. Les gardes-corps vitrés ajoutent de la légèreté et de la transparence.



Souvenir du passé avec cet escalier en Granito qui a été conservé ! Une excellente idée. La pierre en revêtement est de l'ardoise Silver Grey (quartzite) en 3 hauteurs.

Et si d'importants travaux d'isolation ont été réalisés pour plus de performance et de confort, les équipes du constructeur ont soigneusement préservé l'apparence générale. « Nous avons réalisé une isolation par l'extérieur et entièrement refait la toiture, mais dans le respect absolu du bâtiment d'origine à l'image du nouveau bardage en épicéa qui

a été teinté de la même couleur que l'ancien pour bien respecter ce qui fait la spécificité de la bâtisse. Elle conserve donc son image des années 60. Il ne fallait pas la relooker », explique-t-on chez Grosset Janin. En choisissant le constructeur, les propriétaires ont pu compter sur des équipes et des personnes maîtrisant toutes les composantes d'un

projet. « Nous leur avons fait visiter certains de nos chalets. Notre manière de travailler et le fait que nous nous occupons de tout le suivi de chantier les ont convaincus. La rénovation est vraiment un aspect passionnant de la construction de montagne et qui réserve souvent beaucoup de surprises. Mais c'est vraiment intéressant. »



Les habillages des murs sont réalisés avec de l'épicéa thermo-brossé.



Chaque chambre possède sa salle de bains.

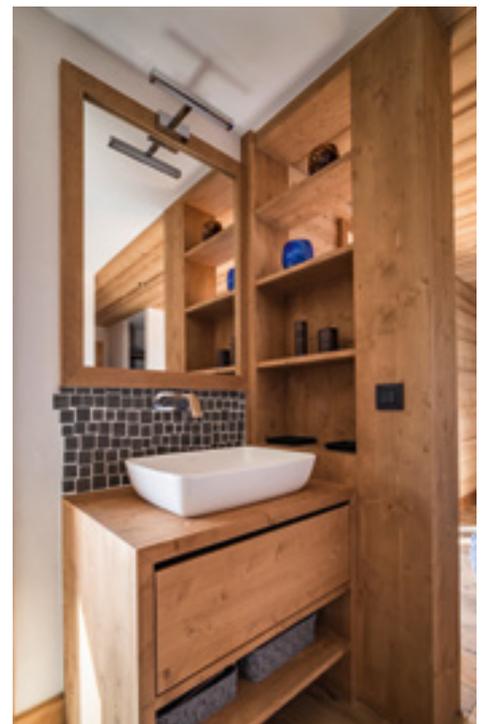


Un beau dortoir pour les enfants !

Intérieur

Les propriétaires avaient des idées bien précises et tenaient à conserver des éléments de la maison d'origine, mais voulaient aussi apporter des modifications avec une master, un dortoir ou encore un espace détente. Évidemment l'organisation intérieure et les circulations ont été grandement modifiées pour créer de nouveaux espaces et offrir beaucoup de volumétrie en décroissant au maximum. « La maison d'origine possédait beaucoup de couloirs qui représentaient de la place perdue. Nous avons donc voulu optimiser les lieux pour des pièces de vie plus grandes et lumineuses, faciles à vivre et confortables. C'est pour cela que nous avons créé ce salon cathédral en cassant en partie un plancher qui a permis de dégager de la hauteur. Nous avons également transformé le grenier, dont l'accès se faisait par une échelle escamotable, en créant une spacieuse mezzanine pour un coin jeu ou repos, une pièce à part entière avec un petit balcon. » Apporter de la lumière, de l'espace et du confort sont les trois points essentiels d'un projet de rénovation. Et c'est une vraie réussite.

Cette maison de montagne a conservé tout son charme, mais elle est simplement devenue moderne et adaptée à la vie d'aujourd'hui. Une belle réalisation d'altitude pour la famille et les amis. Une réussite et une jolie vitrine pour la rénovation, une part importante de la construction bois, passionnante et surprenante.



Les meubles, vasques, le mobilier et les portes de placard sont fabriqués sur mesure par les ateliers Grosset-Janin, en épicéa brossé et vernis.