



GROSSET JANIN

LE BOIS DANS LES VEINES

En 2025, l'entreprise familiale Grosset-Janin fêtera ses 75 ans d'existence. C'est aujourd'hui la quatrième génération qui poursuit le bel ouvrage entamé par l'arrière-grand-père François, menuisier au Fayet (Haute-Savoie). Les clés de cette solide ascension, l'expertise de la construction bois sur mesure, la fabrication 100 % locale et internalisée dans les ateliers maison, et l'exigence de l'excellence.

LA NOBLESSE DU BOIS

Emblématique de l'architecture de montagne, la construction en bois est tout un art... Utilisé depuis des siècles, le système poteau-poutre exige un travail millimétré, chaque pièce devant s'emboîter exactement dans une autre afin d'assurer la stabilité de la structure. L'assemblage des poteaux verticaux et des poutres horizontales de forte section crée l'ossature auto-porteuse et libère l'espace. Grâce à cette technique, nul besoin de mur porteur, des piliers de décharge suffisent à garantir la solidité. Ainsi, l'agencement peut jouer sur des volumes amples, s'amuser avec les perspectives et les niveaux, décroiser les pièces à vivre, fluidifier les circulations et, cerise sur le gâteau, ouvrir pleinement sur le paysage, les aiguilles et sommets en enfilade, le versant verdoyant ou enneigé, un lac d'altitude... La frontière extérieur/intérieur n'est plus une limite imposée, elle peut se faire transparente grâce aux baies vitrées du sol au plafond ; l'horizon s'invite comme une prolongation de l'intime. La séparation peut aussi se matérialiser à travers des tentures ou des volets qui viennent renforcer l'impression de cocon douillet, de havre à l'écart du monde. Chacun est libre d'imaginer ce refuge comme il le souhaite, sans le poids des contraintes habituelles, de reformuler à sa guise les plans, de sortir des sentiers battus pour exprimer sa propre sensibilité, ses priorités ou même ses extravagances. Sous l'arborescence pure de la grande charpente dénudée, toute en bois massif, les différentes pièces vont s'orchestrer avec l'évidence du naturel, la clarté de la modernité contemporaine et la force de la tradition. Rien n'est contradiction, tout est harmonie... et prendra forme grâce à la technologie 3D. Une fois le projet bien défini, le bureau d'études le traduit en esquisses puis en perspectives, donnant matière au rêve.

LE GÉNIE DES LIEUX

La philosophie Grosset-Janin est simple : créer des chalets haut de gamme qui fassent corps avec leur environnement, des lieux de vie et de bonheur qui non seulement s'intègrent dans le décor mais lui confèrent un supplément d'âme. Le bel ouvrage a ce pouvoir ; loin de dénaturer, il rentre en résonance avec le cadre alentour, dialogue avec le patrimoine vernaculaire et trouve sa place.

Chaque chalet Grosset-Janin, grâce à la rigoureuse sélection de bois autochtone, des essences de montagne (épicéas, douglas, mélèzes) sourcées auprès de fournisseurs de longue date, mais aussi à la réflexion d'ensemble sur l'orientation, l'emprise au sol, la géométrie des volumes, semble s'enraciner dans le massif alpin, prêt à accueillir les familles génération après génération. Cette impression de permanence se conjugue avec l'air du temps, des tonalités claires, des ouvertures généreuses qui s'accordent avec les attentes actuelles.

WOOD IN THEIR VEINS

In 2025, the Grosset-Janin family business will be celebrating its 75th anniversary. Today, the fourth generation continues the fine work begun by great-grandfather François, a joiner at Le Fayet in France's Haute-Savoie region. The key to this solid ascent is expertise in made-to-measure timber construction that's 100% local, with in-house production in its own workshops, along with a commitment to excellence.

THE NOBILITY OF WOOD

Emblematic of mountain architecture, timber construction is certainly an art... In use for centuries, the post-and-beam system requires meticulous work, with each section having to fit exactly into the next to ensure the stability of the structure. The assembly of vertical posts and horizontal beams of large cross-section creates a self-supporting framework and frees up space. With this technique, there's no need for a load-bearing wall – just supporting pillars to guarantee solidity. As a result, the layout design can play with large volumes, with perspectives and levels, open up the living areas, make people traffic flow more freely and, as the icing on the cake, open up to the landscape, with a succession of needles and peaks, a green or snow-covered slope, a high-altitude lake and so on. The outside/inside boundary is no longer an imposed limit – it can become transparent thanks to floor-to-ceiling bay windows, where the horizon invites itself in as an extension of intimacy. Separation can also be achieved through drapes or shutters that reinforce the impression of a cosy cocoon, a haven away from the world. Everyone is free to imagine this refuge as they desire, without the weight of typical constraints, to reformulate the plans as they see fit, to head off the beaten track and express their own sensibilities, priorities or even extravagances. Beneath the pure arborescence of the great bare framework, built entirely in solid timber, the different rooms will orchestrate themselves with the evidence of naturalness, the clarity of contemporary modernity and the strength of tradition. Nothing is contradiction, everything is harmony... and will take shape thanks to the use of 3D technology. Once the project has been clearly defined, the design office translates it into sketches and then perspectives, giving substance to the dream.

THE BRILLIANCE OF THE LOCATIONS

Grosset-Janin's philosophy is simple: to create top-of-the-range chalets that are at one with their environment, places to live and enjoy that not only blend in with their surroundings but also add a touch of soul. Beautiful work has this power: far from detracting from the surroundings, it resonates with them, dialogues with the vernacular heritage and finds its place. Thanks to the rigorous selection of local timber, from mountain species (spruce, douglas fir, larch) sourced from long-established suppliers, but also to the overall thinking behind the orientation, footprint and geometry of the volumes, each Grosset-Janin chalet appears rooted in the Alps, ready to welcome families generation after generation. This impression of permanence is combined with the spirit of the times, with light colours and generously-sized openings that meet today's expectations.

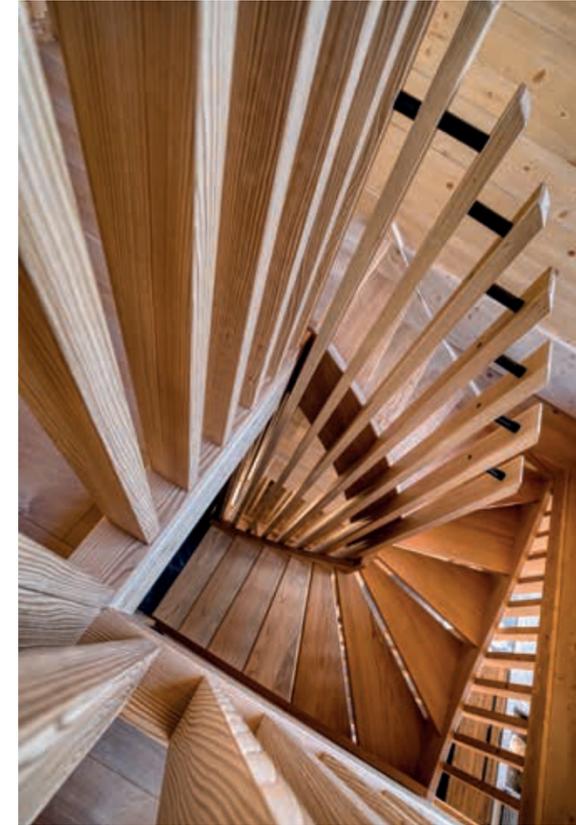


UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Depuis la prise de contact avec le chargé d'affaires jusqu'à la remise des clés, chaque client est accompagné tout au long de l'avancement du projet : conception des espaces, assistance dans les démarches administratives, dépôt du permis de construire, coordination du chantier, choix des finitions et des options de décoration dans les magasins... Pour la plupart des commanditaires, qui habitent loin et ont un agenda bien rempli, cette prise en charge ultra-personnalisée les déleste du poids « bureaucratique » sans les priver de la joie et de l'excitation inhérentes à la construction *ex nihilo* d'une résidence secondaire.

PERSONALISED SUPPORT

From the moment the customer makes contact with the project manager right through to the handover of the keys, they are supported throughout the project. For most customers, who typically live a long way away and have a busy schedule, this ultra-personalised service relieves them of the burden of bureaucracy without depriving them of the joy and excitement inherent in building a second home from scratch.



INTERVIEW : MAXIME GROSSET-JANIN

Quel est votre marché ?

Nous travaillons principalement dans les deux Savoie, avec des agences à Megève, aux Gets, à Chamonix, à Bourg-Saint-Maurice et à Domancy, et six chargés d'affaires. Notre marché très ciblé, dans des stations en forte activité, n'a pas été affecté par la crise immobilière. Par ailleurs, par rapport au changement climatique et au déficit d'enneigement qui pourraient freiner la demande, nous constatons une évolution des attentes. Le chalet est aujourd'hui synonyme d'art de vivre à la montagne, plus que de sports d'hiver. De plus en plus de gens souhaitent profiter de leur chalet en été aussi, pour la nature, la fraîcheur en altitude. Notre clientèle étant très urbaine, beaucoup désirent s'offrir des mises au vert pendant l'année tout en continuant à travailler à distance... Les stations animées offrent un parfait compromis.

Quelles sont vos forces ?

L'esprit de famille ! Notre accompagnement client est particulièrement poussé, avant, pendant et même après la construction. Résultat, nos clients sont nos meilleurs ambassadeurs et n'hésitent pas à recommander notre maison à leurs amis. Pour nous, c'est très gratifiant ! Il y a un véritable écosystème Grosset-Janin fait de clients, de prestataires, de partenaires, de collaborateurs, dans lequel on cultive la proximité. Autre force, notre expertise et la maîtrise complète de la construction, affinée sur le temps long. Quelle chance de pouvoir s'appuyer sur des décennies de mémoire, de retour d'expérience, d'amélioration continue.

What is your market?

We work mainly in the Savoie region, with branches in Megève, Les Gets, Chamonix, Bourg-Saint-Maurice and Domancy, with six account managers. Our highly targeted market, in busy resorts, hasn't been affected by the property crisis. What's more, we're seeing a change in expectations as a result of climate change and snow shortages, which could put the brakes on demand. Chalets are now synonymous with the art of mountain living, rather than winter sports. In Megève, only 30% of holidaymakers ski during the season. In addition, more and more people want to live in their chalet in summer too, enjoying the nature and the coolness of the altitude. As our clientele is very urban, many want to get away from it all during the year while continuing to work remotely... Lively resorts offer the perfect compromise.

What are your strengths?

The family spirit! Our customer support is particularly thorough, before, during and even after construction. As a result, our customers are our best ambassadors and they don't hesitate to recommend our home to their friends, which is very gratifying for us! There's a real Grosset-Janin ecosystem made up of customers, service providers, partners and employees, and within that ecosystem, we cultivate close relationships. Another strength is our expertise, which has been honed over time. We're lucky to be able to draw on decades of knowledge, feedback and continuous improvement.